

## ESTRUCTURA



Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado

Cámara de aire entre el terreno y el forjado de suelo de planta baja para la mejora de las condiciones térmicas y de humedad.

Pilares y vigas de hormigón armado con sistema de aislamiento de puentes térmicos en fachadas y cubierta.

Forjados unidireccionales de hormigón armado

Control de estructura realizado por laboratorio autorizado

Estudio geotécnico del terreno para la adaptación del sistema de cimentaciones y estructura a las características del mismo

## FACHADAS



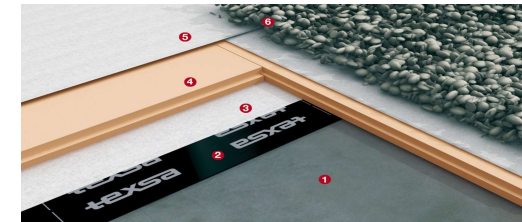
Fachadas multicapa compuestas de exterior a interior por:

- Aplacado de granito espesor 2,5 cm (en determinadas zonas)
- Enfoscado de mortero de cemento y pintura impermeabilizante de exteriores (en determinadas zonas)
- Fábrica de ladrillo medio pie
- Cámara de aire
- Aislamiento térmico de alta capacidad y 6 cm de espesor.
- Fábrica de ladrillo hueco doble a panderete
- Enlucido de yeso interior

Sistema de evacuación de agua en canaletas ventiladas de los cerramientos de fachada

Sistema de anclaje de cerramientos a los elementos estructurales. Previsión de procesos de fisuración.

## CUBIERTA



Cubierta invertida, compuesta por:

- Forjado unidireccional de hormigón armado y 30 cm de espesor
- Recreido de mortero de cemento en formación de pendientes
- Doble capa de lámina impermeabilizante soldada
- Aislamiento térmico de alta capacidad y 6 cm de espesor
- Lámina geotextil
- Capa de grava de 5 cm de espesor
- Bajantes de pluviales en aluminio
- Recogida de aguas de pluviales en arquetas
- Porches y aleros en hormigón visto pintado con pinturas impermeabilizantes para exteriores

## CARPINTERÍA



### Cubierta exterior:

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit
- Premarcos de madera
- Recercados interiores en aluminio
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, con aislamiento interior y reducido espesor.

### Carpintería interior:

- Puertas de entrada de seguridad en aluminio lacado de 90 cm
- Puertas de madera interiores acabado en vinilo en blanco.
- Armarios empotrados acabados vinilo en blanco
- Interiores forrados, con estante maletero

## ACABADOS INTERIORES



### Pavimentos:

- Plaquetas cerámicas en zonas húmedas
- Parquet cerámico.

### Alicatados:

- Plaqueta de gres en frente de cocina.
- Plaqueta de gres en baños

### Pinturas:

- Pintura plástica antimoho en paredes y techos, tres manos de aplicación

## INSTALACIONES



### Fontanería:

- Conducciones de agua en tubería de polibutileno

### Calefacción:

- Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera de biomasa.
- Conducciones de polietileno multicapa en el interior de las viviendas.
- Calefacción por suelo radiante

### Sanitarios:

- Sanitarios Roca
- Grifería monomando