



Imágenes no contractuales y meramente orientativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

## VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS EN CACHEIRAS



## Las viviendas

Es una promoción de tres viviendas unifamiliares emplazadas en la población de Cacheiras, Ayuntamiento de Teo. Ubicadas en un entorno tranquilo pero a la vez urbano, que cuenta con todos los servicios tales como guarderías, colegios, institutos, supermercados, farmacia, cafeterías y restaurantes, a pocos minutos en coche de Santiago de Compostela. Disponen de parada de autobús y conexión con las principales vías de alta capacidad.

Son viviendas distribuidas en dos plantas con un amplio porche y un jardín. La planta baja cuenta con un espacioso salón, cocina, dormitorio y baño. La planta primera dispone de 3 dormitorios y 2 baños. La habitación principal con baño y vestidor,

Disponen además de garaje cubierto para dos vehículos y un tendedero.

Entre sus estupendas calidades destacamos aerotermia y suelo radiante, lo que se traduce en una alta calificación energética y un considerable ahorro energético.



# Eficiencia energética

## AEROTERMIA

Sistema basado en una bomba de calor exterior que capta la energía contenida en el aire y la traslada al agua que circulará por la instalación de nuestra vivienda, proporcionando calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) en el mismo equipo

Este sistema de producción de calor, aprovechando la energía que contiene el aire, no perjudica el medio ambiente debido a las bajas emisiones de CO<sub>2</sub>. Es una energía limpia e inagotable.



## SUELO RADIANTE

Red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional, obteniendo así un mayor ahorro energético.

El suelo radiante ofrece numerosas ventajas:

- **Distribución ideal de temperaturas:** no es necesario calentar previamente el aire para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto de pies calientes y cabeza fría, tan beneficioso para la salud
- **Emisión térmica uniforme en el suelo:** toda la superficie del pavimento irradia calor.
- **Importante ahorro energético:** reducción de la temperatura necesaria del agua para el calentamiento.
- **Saludable:** no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- **Estética y limpieza:** el propio pavimento es el emisor de calor, por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como radiadores.





# Calidades exteriores

## CUBIERTA

Cubierta invertida, compuesta por:

- Forjado
- Recrecido de mortero de cemento en formación de pendientes
- Lámina impermeabilizante soldada
- Aislamiento térmico de alta capacidad
- Lámina geotextil
- Capa de grava
- Bajantes de pluviales en aluminio
- Recogida de aguas de pluviales en arquetas

## ACABADOS DE FACHADA

- Fachadas acabadas en mortero de cemento con pintura impermeabilizante de exteriores.
- En diversas zonas, fachada ventilada de madera de composite

Sistema de evacuación de agua en canaletas ventiladas de los cerramientos de fachada.

Imágenes no contractuales y meramente orientativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. El mobiliario, equipamiento y ajardinamiento no están incluidos en la oferta.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de pvc con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, con aislamiento interior y reducido espesor.

## Calidades interiores

### Pavimentos:

Plaquetas cerámicas en toda la vivienda.

### Alicatados:

Plaqueta de gres en frente de cocina.

Plaqueta de gres en baños

### Pinturas:

Pintura plástica antimoho en paredes y techos, tres manos de aplicación.

Falso techo en vestíbulo, distribuidores y cuartos de baño

### Carpintería interior:

Puertas de entrada de seguridad

Puertas interiores lacadas en blanco sobre melamina.

Armarios empotrados lacados en blanco sobre melamina, interiores forrados, con estante maletero

### Sanitarios:

Sanitarios Roca o similar.

Grifería monomando

## Personalización

Para que tu casa sea única y la adaptes a tu estilo y forma de vida, podrás elegir diferentes acabados:

- Suelos
- Alicatados
- Carpintería interior



# ENCUÉTRANOS

## Oficina de información:

C/ Galeras nº 28, bajo

Santiago de Compostela

981 563056

[www.dolmeninmobiliaria.es](http://www.dolmeninmobiliaria.es)



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y restantes espacios, tanto exteriores como interiores, son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario, equipamiento de baños y cocinas, ajardinamiento, pavimentación exterior y piscina de las fotografías e infografías no están incluidos en la oferta. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.